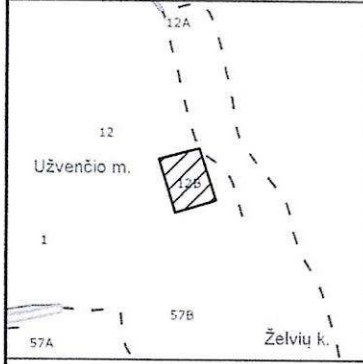


Žemės sklypo išdėstymo schema



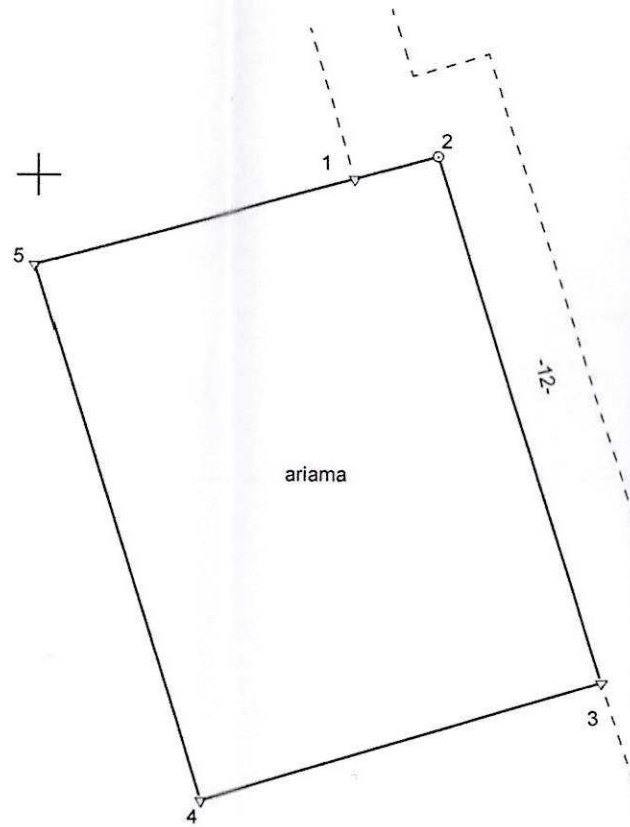
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4500 m²

Kadastro:	vietovė	Užvenčio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	4	7	8 0 0 0 2

Savivaldybė	Kelmės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Užvenčio m.
Gatvė, namo Nr.	Maironio g. 12B

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 12m.
3-5-1		VŽ



x = 6183300
y = 416100

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Kelmės rajono savivaldybės *Kelmės rajono savivaldybės*
(vardas, pavardė) *Administracijos direktorė Danutė Laviienė* (paršas) *2025-01-27* (data)

Linijų ilgiai	
1-2	12.01
2-3	76.43
3-4	58.37
4-5	77.88
5-1	46.31

R. Grudžio II, j.m. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. grudziai68@gmail.com, tel. Nr. +370 687 1044			
Pareigos direktorius	Parašas <i>[Signature]</i>	Vardas ir pavardė ROLANDAS GRUDIS	Data 2025-01-27
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6595-3920			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-10 11:11:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3590644**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-03-05**

Adresas: **Kelmės r. sav., Užventis, Maironio g. 12B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-6595-3920**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5478/0002:369 Užvenčio m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.4500 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **3530 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6595-3920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-6310-(10.1 E.)

2025-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

įsakymas Nr. 1PSK-1086-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6595-3920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-6310-(10.1 E.)

2025-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

įsakymas Nr. 1PSK-1086-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAULIŲ REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS, a.k. 145787276**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6595-3920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Panaudos sutartis Nr. (7.54 E) SŽ4-99**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

Terminas: **Nuo 2025-06-03 iki 2040-06-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų

nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-3920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-6310-(10.1 E.)
2025-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
įsakymas Nr. 1PSK-1086-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS GRUODIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6595-3920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271
2025-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA